

# ZAPYTANIE OFERTOWE

z dn. 14 czerwca 2023 r.

*Postępowanie prowadzone w oparciu o wewnętrzną procedurę zamawiającego  
o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł*

## ZAMAWIAJĄCY

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Bogatyni (TBS).

1. **adres do korespondencji:** 59 – 920 Bogatynia, ul. Słowiańska 8,
2. **tel.:** +48 75 77 32 574,
3. **e-mail:** biuro@tbsbogatynia.com.pl.

**Nazwa przedmiotu zamówienia:**

***REMONT BALKONÓW BLOKÓW W ZASOBACH TBS-u.***

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Specyfika głównych wymagań:
  - 1) naprawa 9 balkonów w Bogatyni przy ul. Styki oraz ul. Głównej 31(A, B),
  - 2) szczegółowa lokalizacja obiektów:
    - ✓ Bogatynia, ul. Styki 2E, 2C
    - ✓ Bogatynia, ul. Główna 31 (A, B).
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu 9 balkonów w III piętrowym budynku przy ul. Styki, oraz Głównej w Bogatyni.
3. Zakres robót:
  - 1) usunięcie skucie górnych warstw wykończeniowych płyt balkonowych - okładziny, fugi, kleje, zaprawy cementowe, papy i inne uszkodzone elementy balkonów,
  - 2) miejscowe skucie i odtworzenie spękanych tynków na płaszczyznach czołowych i sufitach balkonów,
  - 3) demontaż obróbek blacharskich – okapu,
  - 4) czyszczenie i odgrzybienie powierzchni balkonów,

- 5) reprofilacja, odrdzewienie i zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych elementów zbrojenia i balustrad,
- 6) wykonanie warstwy naprawczej płyt balkonowych z wykorzystaniem specjalistycznych zapraw naprawczych grubości 5 - 20mm,
- 7) hydroizolacja z papy termozgrzewalnej np. Technicol Prima Glas G200 S4 lub w płynie np. Izofol-flex,
- 8) wykonanie zbrojonej wylewki betonowej ze spadkiem min 1,5% grubości min. 40 mm,
- 9) montaż taśm uszczelniających na ścianie i drzwiach balkonowych,
- 10) montaż obróbek systemowych, aluminiowych zatopionych w hydroizolacji,
- 11) hydroizolacja w płynie układana w dwóch warstwach,
- 12) montaż listwy kapinosowej z siatką,
- 13) czyszczenie i malowanie podpór stalowych i balustrad,
- 14) malowanie balkonów farbą elewacyjną silikatowo - silikonową.

Szczegółowy zakres robót zgodnym z niniejszą specyfikacją oraz przedmiarami robót stanowiącymi załączniki do niniejszej SWZ.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza wykonanie remontu balkonów z zastosowaniem dowolnych materiałów spośród dostępnych na rynku dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający będzie wymagał wykonania prac naprawczych i hydroizolacyjnych w systemie jednego producenta.

W celu prawidłowej wyceny robót Wykonawca jest zobowiązany, przed złożeniem oferty przetargowej, do przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie budowy oraz zapoznania się ze stanem technicznym balkonów przewidzianych do remontu.

4. Wykonawca, wszystkie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy roboty, wykona zgodnie z instrukcjami montażu stosowanych materiałów, wiedzą techniczną oraz zasadami sztuki budowlanej. Ponadto będzie zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym min. przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami, zasadami BHP i PPOŻ.
5. Przed rozpoczęciem prac remontowych wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia, do akceptacji przez Zamawiającego, szczegółowej technologii wykonania robót wraz z wnioskiem materiałowym.
6. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania robót zabezpiecza Wykonawca. Materiały powinny być fabrycznie nowe, posiadać aktualne deklaracje, atesty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. Roboty należy wykonać z zastosowaniem materiałów w systemie jednego producenta.
7. Na każdym etapie robót, Wykonawca będzie zobowiązany utrzymywać ład i porządek na terenie budowy, tak aby nie stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców remontowanego budynku, przechodniów i mieszkańców osiedla.

8. Utylizacja odpadów oraz porządkowanie terenu budowy winno być prowadzone na bieżąco.
9. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych, tylko i wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty, Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia obmiaru i protokołu konieczności ich wykonania. Przed realizacją robót wymagane będzie zatwierdzenie protokołu przez Inwestora. Po zakończeniu robót Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia szczegółowego kosztorysu powykonawczego w celu ich rozliczenia.
10. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Bogatyni zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty zgodnie z zasadą konkurencyjności oraz do unieważnienia zapytania ofertowego w każdym momencie bez podania przyczyny.

11. Kryterium wyboru ofert

L.p.	Opis kryterium	Waga
1.	Cena oferty	100%

12. Wzór umowy stanowi zał. 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

### **DOKUMENTY JAKIE WYKONAWCA POWINIEN ZAŁĄCZYĆ DO OFERTY**

Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty: wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo – ofertowy, według załączonego wzoru formularza ofertowego (załącznik nr 1).

### **INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

1. Wszelkich informacji dotyczących zamówienia udziela Dział Administracyjny Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Bogatyni, pod nr tel. +48757732574, w dni robocze, w godz. 8:00 – 14:00.
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną.

## **MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Słowiańskiej 8 w Bogatyni, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: *Nazwa przedmiotu zamówienia NIE OTWIERAĆ PRZED dn. 28 czerwca 2023 r., godz. 10:00.*
2. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dn. 29 czerwca 2023 r., o godz. 10:30.

## **OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

1. Na załączonym formularzu cenowo – ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie/udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich, liczbą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

## **INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania, poprzez stronę internetową [tbsbogatynia.com.pl](http://tbsbogatynia.com.pl)
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.206.119.1) zwanej przepisami RODO, informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS sp. z o.o. mające siedzibę przy ul. Słowiańskiej 8 w Bogatyni, reprezentowane przez Prezesa Zarządu.
2. Z Inspektorem Ochrony Danych TBS można się skontaktować w sprawie ochrony swoich danych osobowych poprzez e-mail: [iod@bhpex.pl](mailto:iod@bhpex.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w celu realizacji zadań Spółki oraz przepisów prawa i nie będą udostępniane innym podmiotom niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest realizacja przez TBS obowiązków dotyczących ustawy Prawo zamówień publicznych
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - 1) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - 2) obsługa prawna.
6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
  - 2) prawo do żądania usunięcia/ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - 3) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
7. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w TBS Pani/ Pana danych osobowych, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
8. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych dla TBS ma charakter dobrowolny, jednak ich podanie jest niezbędne do przeprowadzenia przedmiotowego postępowania.
9. Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia postępowania administracyjnego, a następnie przez czas wynikający z przepisów ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz wewnętrznych przepisów dotyczących archiwizowania dokumentów.
10. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
11. Szczegółowe informacje w zakresie zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora znajdują się na stronie internetowej [tbs.bogatynia.com.pl](http://tbs.bogatynia.com.pl)

### **ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz ofertowo – cenowy.
2. Projektowane postanowienia umowy.

**Prezes Zarządu**  
**TBS Sp. z o.o. w Bogatyni**  
*dr inż. Mikołaj Sadowski*