

ZAPYTANIE OFERTOWE

z dn. 7 kwietnia 2023 r.

*Postępowanie prowadzone w oparciu o wewnętrzną procedurę zamawiającego
o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł*

ZAMAWIAJĄCY

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Bogatyni

1. **adres do korespondencji:** 59 – 920 Bogatynia, ul. Słowiańska 8,
2. **tel.:** +48 75 77 32 574,
3. **e-mail:** biuro@tbsbogatynia.com.pl.

Nazwa przedmiotu zamówienia:

**5-LETNI PRZEGLĄD ELEKTRYCZNY
CZĘŚCI WSPÓLNYCH BUDYNKÓW ORAZ LOKALI MIESZKALNYCH.**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Specyfika głównych wymagań:
 - 1) wykonanie przeglądu elektrycznego 191 lokali mieszkalnych,
 - 2) wykonanie przeglądu elektrycznego w częściach wspólnych (20 klatek schodowych oraz piwnice),
 - 3) wykonanie przeglądu elektrycznego w siedzibie zamawiającego.
 - 4) szczegółowa lokalizacja obiektów:
 - ✓ Bogatynia, ul. Słowiańska 8,
 - ✓ Bogatynia, ul. Słowiańska 10, 12, 14, 16, ul. Styki 2C, 2D, 2E (71 lokali),
 - ✓ Bogatynia, ul. Główna 31 ABC (21 lokali),
 - ✓ Opolno Zdrój, ul. Bogatyńska 6AB (16 lokali),
 - ✓ Opolno Zdrój, ul. Bogatyńska 6CD (16 lokali),
 - ✓ Opolno Zdrój, ul. Bogatyńska 20-22 (22 lokale),
 - ✓ Opolno Zdrój, ul. Bogatyńska 24 (11 lokali),
 - ✓ Opolno Zdrój, ul. Bogatyńska 28-30 (22 lokale),
 - ✓ Porajów, ul. Różana 2B (12 lokali).

2. Przeglądy należy opracować:
 - 1) w wersji papierowej, dla każdego lokalu mieszkalnego, każdej kotłowni oraz każdej części wspólnej budynku oddzielnie,
 - 2) w wersji elektronicznej (PDF) – na nośniku elektronicznym (np. płyta DVD, pendrive).
3. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Bogatyni zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty zgodnie z zasadą konkurencyjności oraz do unieważnienia zapytania ofertowego w każdym momencie bez podania przyczyny.
4. Kryterium wyboru ofert

L.p.	Opis kryterium	Waga
1.	Cena oferty	100%

5. Wzór umowy stanowi zał. 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

DOKUMENTY JAKIE WYKONAWCA POWINIEN ZAŁĄCZYĆ DO OFERTY

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty: wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo – ofertowy, według załączonego wzoru formularza ofertowego (załącznik nr 1),
2. kopia uprawnień elektrycznych SEP – D1 oraz E1.

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Wszelkich informacji dotyczących zamówienia udziela Dział Administracyjny Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Bogatyni, pod nr tel. +48757732574, w dni robocze, w godz. 8:00 – 14:00.
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną.

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Słowiańskiej 8 w Bogatyni, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: *Nazwa przedmiotu zamówienia NIE OTWIERAĆ PRZED dn. 14 kwietnia 2023 r., godz. 13:00.*
2. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dn. 14 kwietnia 2023 r., o godz. 13:30.

OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Na załączonym formularzu cenowo – ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie/udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich, liczbą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania, poprzez stronę internetową tbsbogatynia.com.pl.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.206.119.1) zwanej przepisami RODO, informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS sp. z o.o. mające siedzibę przy ul. Słowiańskiej 8 w Bogatyni, reprezentowane przez Prezesa Zarządu.
2. Z Inspektorem Ochrony Danych TBS można się skontaktować w sprawie ochrony swoich danych osobowych poprzez e-mail: iod@bhpx.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w celu realizacji zadań Spółki oraz przepisów prawa i nie będą udostępniane innym podmiotom

- niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest realizacja przez TBS obowiązków dotyczących ustawy Prawo zamówień publicznych
 5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - 1) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) obsługa prawna.
 6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
 - 2) prawo do żądania usunięcia/ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - 3) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
 7. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w TBS Pani/ Pana danych osobowych, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
 8. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych dla TBS ma charakter dobrowolny, jednak ich podanie jest niezbędne do przeprowadzenia przedmiotowego postępowania.
 9. Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia postępowania administracyjnego, a następnie przez czas wynikający z przepisów ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz wewnętrznych przepisów dotyczących archiwizowania dokumentów.
 10. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
 11. Szczegółowe informacje w zakresie zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora znajdują się na stronie internetowej tbs.bogatynia.com.pl

ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowo – cenowy.
2. Projektowane postanowienia umowy.

Prezes Zarządu
TBS Sp. z o.o. w Bogatyni

dr inż. Mirosław Sadowski