

Ogłoszenie o przetargu na najem piwnic

Towarzystwo Budownictwa Społeczne sp. z o.o. w Bogatyni ogłasza pisemny przetarg ograniczony na najem n.w. lokali użytkowych usytuowanych w zasobach Spółki:

1. Piwnica nr 8 w budynku w Opolnie Zdroju przy ul. Bogatyńskiej 22 o powierzchni 13 m²
2. Piwnica nr 8 w budynku w Bogatyni przy ul. Głównej 31A o powierzchni 3 m²
3. Piwnica nr 8 w budynku w Bogatyni przy ul. Głównej 31B o powierzchni 3 m²
4. Piwnica nr 8 w budynku w Bogatyni przy ul. Głównej 31C o powierzchni 3 m²
5. Piwnica wózkownia w budynku w Opolnie Zdroju przy ul. Bogatyńskiej 20 o powierzchni 16 m²
6. Piwnica wózkownia w budynku w Opolnie Zdroju przy ul. Bogatyńskiej 28 o powierzchni 16 m²

Przeznaczenie lokali wymienionych w pkt. 1-3: na potrzeby związane z zawartą umową najmu mieszkania z zasobów TBS

Umowy najmu zostaną zawarte na czas oznaczony, tj. 3 lata z możliwością jednomiesięcznego wypowiedzenia.

Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu najmu: do 31 dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji opłat: czynsz będzie corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu najmu: 6,00 netto + należny podatek VAT.

Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty na najem lokalu w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego nr 8a,8b,8c ,20,22,28 w budynku w Opolnie Zdrój, Bogatynia” prosimy składać w sekretariacie TBS ul. Słowiańska 8 Bogatyni w terminie do 06.06.2022 r. do godz. 9:00 (decyduje data wpływu oferty).

Oferta powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta
- Datę sporządzenia oferty;
- Oferowaną stawkę netto czynszu miesięcznego najmu lokalu za 1 m² - oferowana cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej czynszu miesięcznego najmu lokalu co najmniej o 1%.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Złożenie w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu prawidłowo wypełnionej oferty.
2. Złożenie oświadczenie o treści: „Oświadczam, że zapoznałem/am się z regulaminem – warunkami przetargu, które dotyczą wynajmu lokali znajdujących się w zasobach Towarzystwo Budownictwa Społeczne sp. z o.o. w Bogatyni oraz przyjmuję warunki przetargu bez zastrzeżeń, a także oświadczam, że zapoznałem się ze stanem technicznym lokalu i nie wnoszę zastrzeżeń”.
3. Zamieszkiwanie w budynku, w którym usytuowany jest lokal będący przedmiotem oferty.
4. Niezaleganie z opłatami w stosunku do TBS w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 06.06.2022 r w biurze TBS w Bogatyni, w pokoju nr 2 II P. o godz. 9-30

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Ustala się 14-sto dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 0757732574 wew. 2 w dni robocze w godz. 9-14

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem.

**Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.**
59-920 Bogatynia, ul. Słowiańska 10
NIP 615-15-04-606, Regon 141107
tel./fax 075 77 32 114

26 MAJ 2022