

Awaria c.o. w Opolnie Zdroju

stan na godz. 13 dnia 15 grudnia 2021 r.

W Opolnie Zdroju przy ul. Bogatyńskiej 6a jest kotłownia olejowa dostarczająca ciepło (c.o. i c.w.u.) do 2 bloków TBS, w których jest 32 mieszkania. Kocioł olejowy ma już 24 lata, jego moc to - 270 kW.

Kocioł jest pod opieką serwisu oraz pod kontrolą Urzędu Dozoru Technicznego. Ostatni kwartalny przegląd techniczny miał miejsce w dniu 9 grudnia 2021 r., a kontrola UDT odbyła się wiosną b.r.

Przegląd dokonany przez serwis obejmował kontrolę pracy kotłowni, zabezpieczeń, pomp, mieszaczy, ciśnienia w układzie, temperatur.

W dniu 9 grudnia b.r. w godzinach wieczornych wystąpiła awaria tego kotła, a na wyświetlaczu pojawił się komunikat, że wystąpiło pęknięcie kotła.

Tego samego dnia, praktycznie do północy trwała konsultacja z serwisem. Zabezpieczone zostały zawory i zrealizowane inne zalecenia serwisu.

Nazajutrz, w piątek, serwis w godzinach dopołudniowych orzekł, że przyczyną awarii jest wyciek wody w kotle z tzw. płomienic i że trzeba próbować zaspawać to miejsce. Już po południu, dzięki bardzo szybkiej decyzji Prezesa PEC, ekipa z PEC przystąpiła do prac naprawczych. Na początku była nadzieja, że prace spawalnicze w zidentyfikowanym miejscu pozwolą na uruchomienie kotła. Niestety, po zespawaniu jednego miejsca i próbie szczelności okazało się, że woda cieknie w innych miejscach. Planowane uruchomienie kotła było przesuwane z godziny na godzinę, a następnie z dnia na dzień.

Prace spawalnicze trwały praktycznie nieprzerwanie do poniedziałku – 13 grudnia i jeszcze w poniedziałek z rana mieliśmy nadzieję na przystąpienie do uruchamiania kotła o godz. 15. Niestety, ok. godz. 13 zostaliśmy poinformowani, że nadal są nowe przecieki i dalsze spawanie nie ma sensu, korozja jest tak rozległa, że naprawa jest niemożliwa, a nawet ryzykowana z punktu widzenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W wyniku takiej oceny sytuacji, po konsultacji z kierownictwem PEC i serwisem podjęta została decyzja o potrzebie wymiany kotła.

Dokonana została analiza potencjalnych możliwości. Nowy kocioł, to wielotygodniowe oczekiwanie na realizację zamówienia. Rozwiązanie szybszym byłoby pozyskanie kotła zastępczego, używanego. Taki kocioł zlokalizowaliśmy we wspólnocie mieszkaniowej w Opolnie. Jednak jest on nieużytkowany od 7 lat i ma mniejszą moc, ale w ocenie energetyków powinna być wystarczająca. Wykonana została próba jego szczelności i ocena możliwości podłączenia. Równolegle rozpoczął się demontaż (cięcie) zepsutego kotła przez pracowników MZGK.

Dzisiaj, 15 grudnia 2021 r. zastępczy koci przygotowywany jest do transportu do kotłowni TBS. Na pewno trzeba będzie zdemontować jego obudowę lub poszerzać otwory drzwiowe.

Mamy uzgodniony montaż podłączenia kotła do instalacji olejowej i elektrycznej, ale najpierw należy dokonać montażu hydraulicznego i tego zadania podejmie się PEC. Oprócz powyższych problemów z kotłem jest też potrzeba wymiany zbiornika na ciepłą wodę. Zamówienie zostało złożone, realizacja powinna być zsynchronizowana z uruchomieniem kotła.

Niezależnie od powyższego nadal szukamy jeszcze innego kotła na wypadek niepowodzenia w wykorzystaniu kotła ze wspólnoty mieszkaniowej.

Wczuwamy się w sytuację mieszkańców, rozumiemy rozgoryczenie, przepraszamy za ogromne uciążliwości i zapewniamy, że robimy wszystko, aby problem jak najszybciej

rozwiązać. Mieszkańcy zostaną zwolnieni z opłat za centralne ogrzewanie za cały grudzień 2021. Rozważamy też inne formy pomocy i rekompensaty.

Już teraz bardzo dziękujemy kierownictwu PEC i MZGK za udzielone wsparcie i deklaracje dalszej pomocy, o czym też była mowa podczas wczorajszej narady zwołanej przez Pana Burmistrza. Wszystkim mieszkańcom przekazana została informacja o możliwości doraźnego skorzystania z pokojów w OSiR i o możliwości wypożyczenia grzejników elektrycznych.

Podczas wczorajszej narady z udziałem członków sztabu kryzysowego zarysowała się też realna perspektywa docelowego rozwiązania problemów wszystkich kotłowni TBS, a determinacja PEC w tym zakresie daje nadzieję na zmaterializowanie koncepcji.

Stan prac naprawczych na dzień 20 grudnia 2021 godz. 13.00

Ekipa z MZGK w dniach 15-16 grudnia przygotowała (demontaż obudowy i drzwi) i przetransportowała zastępczy kocioł do kotłowni TBS. W dniach 16 -17 grudnia pracownicy PEC dokonali podłączenia hydraulicznego kotła. W sobotę 17 grudnia firma Demar przystąpiła do montażu automatyki. Montaż nie został dokończony, gdyż okazało się, że wiązka elektryczna ułożona w posadzce jest niesprawna i wymaga interwencji elektryka. Ponadto wymienić należy jeszcze jakiś detal hydrauliczny i sfinalizować podłączenie kotła do komina.

Tego samego dnia uzgodnieni zostali wykonawcy powyższych prac, lecz ze względu na ich fizyczną nieobecność w niedzielę na terenie Bogatyni, podjęli pracę w poniedziałek 20 grudnia. Wg uzyskanych zapewnień dokończenie montażu oprzyrządowania kotła i wznowienie c.o. powinno nastąpić we wtorek 21 grudnia.

Jeśli chodzi o ciepłą wodę, to dzisiaj (poniedziałek) trwa transport zbiorników z Jeleniej Góry, a montażu dokona PEC w dniu jutrzejszym.

Rozumiemy bardzo trudną sytuację mieszkańców dotkniętych awarią i tym bardziej pragniemy i zabiegamy, aby sfinalizować naprawę.

Dzisiaj też odbyło się spotkanie z przedstawicielami mieszkańców, podczas którego szczegółowo omówiony został stan prac naprawczych oraz inne problemy osiedla w Opolnie Zdroju.

Analizujemy również formę i zakres ulg dla najemców i rozważamy propozycję korzystniejszą niż zapowiadana wcześniej, a mianowicie zwolnienie najemców z opłat z tytułu czynszu i c.o. za okres trwania awarii.