

Awaria c.o. w Opolnie Zdroju

W Opolnie Zdroju przy ul. Bogatyńskiej 6a jest kotłownia olejowa dostarczająca ciepło (c.o. i c.w.u.) do 2 bloków TBS, w których jest 32 mieszkania. Kocioł olejowy ma już 24 lata, jego moc to - 270 kW.

Kocioł jest pod opieką serwisu oraz pod kontrolą Urzędu Dozoru Technicznego. Ostatni kwartalny przegląd techniczny miał miejsce w dniu 9 grudnia 2021 r., a kontrola UDT odbyła się wiosną b.r.

Przegląd dokonany przez serwis obejmował kontrolę pracy kotłowni, zabezpieczeń, pomp, mieszaczy, ciśnienia w układzie, temperatur.

W dniu 9 grudnia b.r. w godzinach wieczornych wystąpiła awaria tego kotła, a na wyświetlaczu pojawił się komunikat, że wystąpiło pęknięcie kotła.

Tego samego dnia, praktycznie do północy trwała konsultacja z serwisem. Zabezpieczone zostały zawory i zrealizowane inne zalecenia serwisu.

Nazajutrz, w piątek, serwis w godzinach dopołudniowych orzekł, że przyczyną awarii jest wyciek wody w kotle z tzw. płomienic i że trzeba próbować zaspawać to miejsce. Już po południu, dzięki bardzo szybkiej decyzji Prezesa PEC, ekipa z PEC przystąpiła do prac naprawczych. Na początku była nadzieja, że prace spawalnicze w zidentyfikowanym miejscu pozwolą na uruchomienie kotła. Niestety, po zespawaniu jednego miejsca i próbie szczelności okazało się, że woda cieknie w innych miejscach. Planowane uruchomienie kotła było przesuwane z godziny na godzinę, a następnie z dnia na dzień.

Prace spawalnicze trwały praktycznie nieprzerwanie do poniedziałku – 13 grudnia i jeszcze w poniedziałek z rana mieliśmy nadzieję na przystąpienie do uruchamiania kotła o godz. 15. Niestety, ok. godz. 13 zostaliśmy poinformowani, że nadal są nowe przecieki i dalsze spawanie nie ma sensu, korozja jest tak rozległa, że naprawa jest niemożliwa, a nawet ryzykowana z punktu widzenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W wyniku takiej oceny sytuacji, po konsultacji z kierownictwem PEC i serwisem podjęta została decyzja o potrzebie wymiany kotła.

Dokonana została analiza potencjalnych możliwości. Nowy kocioł, to wielotygodniowe oczekiwanie na realizację zamówienia. Rozwiązanie szybszym byłoby pozyskanie kotła zastępczego, używanego. Taki kocioł zlokalizowaliśmy we wspólnocie mieszkaniowej w Opolnie. Jednak jest on nieużytkowany od 7 lat i ma mniejszą moc, ale w ocenie energetyków powinna być wystarczająca. Wykonana została próba jego szczelności i ocena możliwości podłączenia. Równolegle rozpoczął się demontaż (cięcie) zepsutego kotła przez pracowników MZGK.

Dzisiaj, 15 grudnia 2021 r. zastępczy koci przygotowany jest do transportu do kotłowni TBS. Na pewno trzeba będzie zdemontować jego obudowę lub poszerzać otwory drzwiowe.

Mamy uzgodniony montaż podłączenia kotła do instalacji olejowej i elektrycznej, ale najpierw należy dokonać montażu hydraulicznego i tego zadania podejmie się PEC. Oprócz powyższych problemów z kotłem jest też potrzeba wymiany zbiornika na ciepłą wodę. Zamówienie zostało złożone, realizacja powinna być zsynchronizowana z uruchomieniem kotła.

Niezależnie od powyższego nadal szukamy jeszcze innego kotła na wypadek niepowodzenia w wykorzystaniu kotła ze wspólnoty mieszkaniowej.

Wczuwamy się w sytuację mieszkańców, rozumiemy rozgoryczenie, przepraszamy za ogromne uciążliwości i zapewniamy, że robimy wszystko, aby problem jak najszybciej

rozwiązać. Mieszkańcy zostaną zwolnieni z opłat za centralne ogrzewanie za cały grudzień 2021. Rozważamy też inne formy pomocy i rekompensaty.

Już teraz bardzo dziękujemy kierownictwu PEC i MZGK za udzielone wsparcie i deklaracje dalszej pomocy, o czym też była mowa podczas wczorajszej narady zwołanej przez Pana Burmistrza. Wszystkim mieszkańcom przekazana została informacja o możliwości doraźnego skorzystania z pokojów w OSiR i o możliwości wypożyczenia grzejników elektrycznych.

Podczas wczorajszej narady z udziałem członków sztabu kryzysowego zarysowała się też realna perspektywa docelowego rozwiązania problemów wszystkich kotłowni TBS, a determinacja PEC w tym zakresie daje nadzieję na zmaterializowanie koncepcji.

Informacja wg stanu na godz. 13 dnia 15 grudnia 2021 r.