

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NAJEM PAWILONU HANDLOWEGO

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Bogatyni

ogłasza

pisemny przetarg nieograniczony

na najem pawilonu handlowego

*usytuowanego w sąsiedztwie bloków mieszkalnych Towarzystwa Budownictwa Społecznego
w Opolnie Zdroju, przy ul. Bogatyńskiej 6.*

DANE TECHNICZNE PAWILONU

1. Powierzchnia pawilonu – 24,26 m².
2. Wyposażenie:
 - ✓ cztery lodówki,
 - ✓ regały ścienne,
 - ✓ lada,
 - ✓ małe zaplecze (zlew, wc).
3. Instalacje: elektryczna i wodno – kanalizacyjna.

PRZEZNACZENIE LOKALU

Działalność handlowo – usługowa.

WARUNKI

1. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu najmu wynosi 400,00 netto + należny podatek VAT.
2. Umowa najmu może być zawarta na czas nieokreślony, tj. 1 roku, z możliwością trzymiesięcznego wypowiedzenia.
3. Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu najmu: do 15 dnia każdego miesiąca.
4. Zasady aktualizacji opłat: czynsz będzie corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny.

Pisemne oferty na najem lokalu należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg na najem pawilonu handlowego w Opolnie Zdroju” w sekretariacie Towarzystwa Budownictwa Społecznego, przy ul. Słowiańskiej 8 w Bogatyni, w terminie 31 marca 2023 r., do godz. 12.00 (decyduje data wpływu oferty).

Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oferowaną stawkę netto czynszu miesięcznego za 1 m² – oferowana cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej czynszu miesięcznego najmu lokalu co najmniej o 1%.

Warunki przystąpienia do przetargu:


1. złożenie w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu prawidłowo wypełnionej oferty.
2. złożenie oświadczenia o treści: *„Oświadczam, że zapoznałem/am się z regulaminem – warunkami przetargu, które dotyczą wynajmu lokali znajdujących się w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Bogatyni oraz przyjmuję warunki przetargu bez zastrzeżeń, a także oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem technicznym lokalu i nie wnoszę zastrzeżeń”*.
3. niezaleganie z opłatami w stosunku do Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bogatyni w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

TERMIN I MIEJSCE CZĘŚCI JAWNEJ PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w dniu 3 kwietnia 2023 r. w biurze Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bogatyni, w pokoju na drugim piętrze, o godz. 13.00.
2. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu siedmiu dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ustala się czternastodniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. +48 75 77 32 574 wew. 2, w dni robocze w godz. 9 – 13.
2. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
3. Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem.

Prezes Zarządu
TBS Sp. z o.o. w Bogatyni
dr inż.  Sadowski