

## Ogłoszenie o przetargu na najem pawilonu handlowego

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Bogatyni ogłasza pisemny przetarg nieograniczony** na najem pawilonu handlowego usytuowanego obok bloków mieszkalnych TBS w Opolnie Zdroju przy ul. Bogatyńskiej 6.

Powierzchnia pawilonu –24,26 m<sup>2</sup>

Wyposażenie: cztery lodówki, regały ściennie, lada, małe zaplecze (zlew, wc)

Instalacje: elektryczna i wod-kan.

Przeznaczenie lokalu: działalność handlowo-usługowa.

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu najmu: 700,00 netto + należny podatek VAT.

Umowa najmu może być zawarta na czas oznaczony, tj. 3 lata z możliwością trzymiesięcznego wypowiedzenia.

Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu najmu: do 15 dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji opłat: czynsz będzie corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny

Pisemne oferty na najem lokalu należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg na najem pawilonu handlowego w Opolnie Zdroju” w sekretariacie TBS

ul. Słowiańska 8 Bogatyni w terminie do 23 listopada 2022r. do godz. 12<sup>00</sup> (decyduje data wpływu oferty).

### **Oferta powinna zawierać:**

- Imię, nazwisko i adres oferenta
- Datę sporządzenia oferty;
- Oferowaną stawkę netto czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> - oferowana cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej czynszu miesięcznego najmu lokalu co najmniej o 1%.

### **Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Złożenie w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu prawidłowo wypełnionej oferty.
2. Złożenie oświadczenia o treści: *„Oświadczam, że zapoznałem/am się z regulaminem – warunkami przetargu, które dotyczą wynajmu lokali znajdujących się w zasobach Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Bogatyni oraz przyjmuję warunki przetargu bez zastrzeżeń, a także oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem technicznym lokalu i nie wnoszę zastrzeżeń”*.
3. Niezaleganie z opłatami w stosunku do TBS w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

### **Termin i miejsce części jawnej przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu 23.11.2022r w biurze TBS w Bogatyni, w pokoju na II piętrze o godz. 13-00.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Ustala się 14-dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 075-77-32-574 wew. 2 w dni robocze w godz. 9-13

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem.