

**WNIOSEK**  
**O NAJEM MIESZKANIA / O ZAMIANĘ MIESZKANIA\***  
**w zasobach TBS**(właściwe zakreślić)

Złożenie wniosku

Aktualizacja wcześniej złożonego wniosku

**1. Dane wnioskodawców:**

**1.1**

Nazwisko i imię/imiona					
PESEL			e-mail		
Adres zamieszkania					
Kod		Miejscowość			
Ulica		Nr budynku		Nr mieszkania	
Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania)					
Kod		Miejscowość			
Ulica		Nr budynku		Nr mieszkania	
Numery telefonów kontaktowych					

**1.2**

Nazwisko i imię/imiona					
PESEL			e-mail		
Adres zamieszkania					
Kod		Miejscowość			
Ulica		Nr budynku		Nr mieszkania	
Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania)					
Kod		Miejscowość			
Ulica		Nr budynku		Nr mieszkania	
Numery telefonów kontaktowych					

**2. Tytuł prawny do obecnie zajmowanego mieszkania:** najem (podnajem), własność, użyczenie (właściwe zakreślić), inny (jaki) .....

**3. Jestem najemcą mieszkania komunalnego:** tak  nie

**4. Ubiegam się o mieszkanie kategorii:**

1P - do 40 m<sup>2</sup>  2 P - do 50 m<sup>2</sup>  3 P - do 70 m<sup>2</sup>  4P - do 90 m<sup>2</sup>

**na zasobach w:** - Bogatynia ul. Słowiańska/Styki  ; - Bogatynia ul. Główna 31ABC  ;  
Opolno Zdrój ul. Bogatyńska  ; Porajów ul. Różana 2B  .

**5. Osoby przewidziane do zamieszkania:**

L.p.	Nazwisko i imię	Stopień pokrewieństwa	PESEL
1.		wnioskodawca	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

**5. Liczba osób niepełnosprawnych wchodzących w skład gospodarstwa domowego starającego się o najem mieszkania.....**

**6. Zobowiązuję się wpłacić kaucję w wysokości 12-krotnego miesięcznego czynszu, obliczoną według stawki czynszu obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu, w terminie wynikającym z procedury zasiedlania.**

**7. Jestem zainteresowany(a) uzyskaniem prawa najmu w zasobach TBS na podstawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego**

tak  nie

Wysokość partycypacji dla zwalnianych mieszkań równa jest kwocie partycypacji zwracanej lokatorowi opuszczającemu mieszkanie.

**Wniosek jest ważny przez 1 rok od daty złożenia. Przed upływem tego okresu należy dokonać aktualizacji – w przeciwnym razie zostanie wykreślony z listy oczekujących na mieszkania.**

**W przypadku trzykrotnej rezygnacji zakwalifikowanego Wnioskodawcy z przydzielonego mu mieszkania, zostanie on wykreślony z listy osób oczekujących na najem lokalu mieszkalnego w TBS.**

**Świadoma(y) odpowiedzialności za przekazanie nieprawdy lub zatajenie prawdy oświadczam, że składający wniosek, osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania oraz dane zawarte we wniosku są zgodne ze stanem prawnym i faktycznym.**

Oświadczam, że zapoznałam(em) się z zasadami kwalifikacji przyszłych najemców zawartymi w ustawie o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz w regulaminie Komisji Mieszkaniowej TBS, szczególnie z zasadami najmu, ustalania wysokości czynszu, kaucji i je akceptuję.

W załączeniu przedkładam oświadczenie, że zostałem poinformowany o zasadach ochrony danych osobowych i wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych moich oraz osób występujących na wniosku.

**Załączniki:**

1. Deklaracja o dochodach /obowiązkowa/
2. Deklaracja Partycypanta – składana, jeżeli w pkt 7 została zakreślona odpowiedź „tak”

3. Zgoda na przetwarzanie danych i klauzula informacyjna

Bogatynia,.....

.....

*Podpis wnioskodawcy(ów)*

**Załącznik nr 1** do WNIOSKU O NAJEM MIESZKANIA /WNIOSKU O ZAMIANĘ MIESZKANIA w zasobach TBS w Bogatyni\*

.....  
(imię i nazwisko składającego deklarację)

..... (miejsowość) (data)

.....  
(dokładny adres)

### DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za rok .....

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko .....  
- wnioskodawca 

PESEL																				
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa 

PESEL																				
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa 

PESEL																				
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa 

PESEL																				
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa 

PESEL																				
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa 

PESEL																				
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.	Miejsce pracy - nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi ..... zł, to jest miesięcznie ..... zł

**Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.**

.....  
(podpis przyjmującego)

.....  
(podpis składającego deklarację)

#### **Objaśnienia:**

1. Każde źródło dochodu należy wymienić oddzielnie
2. Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę składającą wniosek, samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.
3. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. poz. 693 i 1220), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. poz. 195 i 1579 oraz z 2017 r. poz. 60), oraz dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 575, 1583 i 1860 oraz z 2017 r. poz. 60). Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 617 i 1579).

**Oświadczam, że zapoznałam/zapoznałem się z powyższymi informacjami.**

.....  
(podpis składającego deklarację)

**Załącznik nr 2** do WNIOSKU O NAJEM MIESZKANIA \* /WNIOSKU O ZAMIANĘ MIESZKANIA w zasobach TBS w Bogatyni\*

### **Wniosek**

**o zawarcie umowy w sprawie partycypacji w części kosztów budowy lokalu mieszkalnego**

.....  
Partycypant

.....  
adres zamieszkania

PESEL ....., tel. .... e-mail .....

Wnioskuje o zawarcie z Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Bogatyni, ul. Słowiańska 8, 59-920 Bogatynia umowy o partycypację w części kosztów budowy lokalu mieszkalnego przydzielonego Wnioskodawcy:

.....  
(miejscowość i data)

.....  
( podpis Partycypanta)

**Zgoda na przetwarzanie przez TBS  
numeru telefonu oraz adresu e mail**

Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i art. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ja, niżej podpisany

..... wyrażam zgodę na wykorzystanie prywatnego numeru telefonu ..... i adresu e-mail

.....  
w celu kontaktu wzajemnego z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Bogatyni i przekazywania korespondencji związanej z umową najmu mieszkania.

Jednocześnie oświadczam, że zostałem/-am poinformowany/poinformowana o przysługującym mi prawie dostępu do treści moich danych oraz ich poprawiania, wycofania zgody na ich przetwarzanie w każdym czasie, jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.

.....  
(data, miejscowość)

.....  
(czytelny podpis)

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

W związku z wejściem w życie z dniem 25 maja 2018 roku Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „Rozporządzeniem”, w celu spełnienia obowiązku informacyjnego określonego w artykule 13 Rozporządzenia, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:

1. Administratorem danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Bogatyni, ul. Słowiańska, 59-20 Bogatynia.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Rafał Wielgus, kontakt e-mail: iod@bhpx.pl, tel: 68 411 40 00.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. a i d rozporządzenia.
- a. Zgodnie art. 6 ust. 1 lit. a, dane osobowe przetwarzane za zgodą osób, których dane dotyczą, których przetwarzanie nie wynika wprost z przepisów prawa.
- b. Zgodnie art. 6 ust. lit. d przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.
5. Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora.
6. Dane osobowe przechowane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną i jednolitym rzeczowym wykazem akt.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do dostępu do treści swoich danych z zastrzeżeniem, że udostępniane dane osobowe nie mogą ujawniać informacji niejawnych, ani naruszać tajemnic prawnie chronionych. Osoba ma prawo ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych w prawie, przysługują: prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych Osoba, której dane dotyczą ma także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego Rozporządzenia.
8. Podanie przez Państwa danych osobowych w zakresie wymaganym prawem jest dobrowolne.
9. Administrator nie będzie przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

10. Pani/Pana dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu

## Ankieta na potrzebę komisji mieszkaniowej

Kryteria	TAK / NIE	Punktacja
za związanie wnioskodawcy z Gminą Bogatynia w formie zamieszkania na terenie gminy w dniu rozpatrywania wniosku przez Komisję		
za związanie wnioskodawcy z Gminą Bogatynia w formie stałego zatrudnienia lub nauki na terenie gminy		
za zwolnienie na rzecz Gminy Bogatynia mieszkania komunalnego		
za zwolnienie na rzecz TBS dotychczas zajmowanego lokalu przy zamianie na mieszkanie mniejsze		
za zwolnienie na rzecz TBS dotychczas zajmowanego lokalu przy zamianie na mieszkanie większe		
dla osób posiadających na utrzymaniu co najmniej jedno dziecko własne lub przysposobione, bądź na warunkach rodziny zastępczej		
dla osób z udokumentowanym stopniem niepełnosprawności, występujących o najem lokalu samodzielnie lub w ramach gospodarstwa domowego		
za zadeklarowaną we wniosku gotowość wpłaty partycypacji		
w przypadku potwierdzonych przez Gminę względów społecznych przemawiających za wynajmem mieszkania oraz ze względu na potrzeby kadrowe Gminy i jednostek podległych Gminie		

(czytelny podpis)

.....