

UMOWA

nr

zawarta w dn. r. w Bogatyni pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Słowiańskiej 8, 59-920 Bogatynia, nr NIP: **615-15-04-606**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000097297, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy, Kapitał zakładowy 8.700.500,00 PLN reprezentowanym przez Prezesa Zarządu,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania odwodnienia terenu przylegającego do budynku pozostającego w zasobach TBS-u.
2. Ustala się termin wykonania umowy do dnia
3. Ustala się wynagrodzenie dla przedmiotu umowy w wysokości: zł brutto (słownie:).
4. Wynagrodzenie określone w ust. 3 zostało określone na podstawie oferty, odpowiada zakresowi robót, jest stałe i nie podlega indeksacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia warunków dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac będących przedmiotem umowy, w szczególności poinformowania mieszkańców nieruchomości o terminie remontu. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami BHP.

§ 2

Wykonanie przedmiotu umowy:

1. Wykonanie prac w zakresie opisanym w ofercie i zaakceptowanym przez zamawiającego.
2. Przesunięcie umownego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy jest możliwe w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy i wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Poinformowanie mieszkańców o planowanym remoncie.
2. Przygotowanie wykonawcy terenu do prowadzenia prac.
3. Odebranie robót nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru.
4. Zapłata wynagrodzenia.

§ 4

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT (lub rachunku) przedłożonej przez Wykonawcę, pod warunkiem braku zastrzeżeń w protokole odbioru.
2. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 14 dni od daty przedłożenia faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym przez obie strony. Brak któregośkolwiek z tych dokumentów wydłuża termin płatności do czasu jego uzupełnienia.
3. Strony zgodnie ustanawiają, że miejscem płatności jest bank Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.
5. W przypadku dokonania przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 4. Strony ustalają następującą wartość skonta:
 - 1) 2,0 % – przy dokonaniu płatności w terminie do 1 dnia,
 - 2) 1,5 % – przy dokonaniu płatności w terminie do 7 dni,
 - 3) 1,0 % – przy dokonaniu płatności w terminie do 14 dni.
6. Jeżeli Zamawiający dokona płatności z uwzględnieniem skonta, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury korygującej nie później niż w ciągu 7 dni od daty dokonania płatności.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi.
2. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w trakcie lub w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Wykonawca posiada ubezpieczenie od możliwości wyrządzenia szkód w trakcie prac. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 6

Strony postanawiają, iż obiektem odbioru będzie przedmiot umowy określony w § 1 umowy.

§ 7

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunie wadę siłami własnymi, obniży Wykonawcy wynagrodzenie oraz naliczy kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór ostateczny.

§ 8

Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą stanowić kary umowne.

1. Kary mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

- b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
- a. z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
 - b. nieuzasadnioną zwłokę w przekazaniu terenu lub dokonaniu czynności odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

1. Zamawiający powołuje p. na inspektora nadzoru robót, stanowiącego przedmiot umowy.
2. Inspektor nadzoru jest upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, do weryfikacji, wyceny i odbioru robót.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1) opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym czasie,
 - 2) zwłoki w usunięciu lub odmowy usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w wykonaniu umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają rozliczenia wykonanych prac oraz naliczą kary umowne.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

W sprawach spornych właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest Sąd siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY