

DODATEK MIESZKANIOWY

Aby ubiegać się o przyznanie dodatku mieszkaniowego należy spełnić następujące kryteria:

- 1. Kryterium dochodowe**
- 2. Posiadać tytuł prawny**
- 3. Kryterium metrażowe mieszkania**

1. Kryterium dochodowe

Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo:

- prowadzone przez osobę ubiegającą się o przyznanie dodatku mieszkaniowego,
- samodzielnie zajmującą lokal mieszkalny,
- lub gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.

Do członków gospodarstwa domowego nie wlicza się osób przebywających w instytucjach zapewniających nieodpłatne całodobowe utrzymanie.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, jeżeli w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego **nie przekroczył:**

- **40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarstwie jednoosobowym, które obecnie wynosi 2.262,92 złotych**

lub

- **30% w gospodarstwie wieloosobowym, które obecnie wynosił 1.697,19 złotych.**

Przy wydawaniu decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego uwzględnia się kwotę przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, **obowiązującego w dniu złożenia wniosku**, ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a *ustawy* z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 53, 252, 568, 1222 i 1578).

Dochód

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 *ustawy* z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111).",

Ponadto w przypadku, gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego jest wyższy od określonego powyżej, a kwota nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należny dodatek mieszkaniowy obniża się o tę kwotę.

- szkole, w tym w szkole wojskowej,
pod warunkiem że instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.

3. Powierzchnia zajmowanego lokalu

Kryterium metrażowe uzależnione jest od liczby osób mieszkających w lokalu mieszkalnym.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu nie przekracza określonej dla danej liczby osób powierzchni (powierzchnia normatywna) o więcej niż 30% (lub 50% jeśli wielkość pokoi i kuchni nie przekracza 60% powierzchni całego lokalu).

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi:

	powiększona o 30%	powiększona o 50%
35 m ² – dla 1 osoby	45,50 m ²	52,50 m ²
40 m ² – dla 2 osób	52,00 m ²	60,00 m ²
45 m ² – dla 3 osób	58,50 m ²	67,50 m ²
55 m ² – dla 4 osób	71,50 m ²	82,50 m ²
65 m ² – dla 5 osób	84,50 m ²	97,50 m ²
70 m ² – dla 6 osób dla każdej kolejnej osoby powierzchnię zwiększa się o 5 m ²		

Uwaga! Powierzchnię normatywną lokalu mieszkalnego zwiększa się o:

- 15 mkw., jeżeli w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Dodatek nie zostanie przyznany, jeśli na osobę przypada więcej metrów kwadratowych powierzchni lokalu, niż dopuszcza ustawa.

WYSOKOŚĆ DODATKU MIESZKANIOWEGO

Wysokość dodatku mieszkaniowego stanowi różnicę między wydatkami, o których mowa w ust. 3-6, przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu mieszkalnego, a kwotą wydatków poniesionych przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy w wysokości:

- 1) 15% dochodów gospodarstwa domowego - w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 12% dochodów gospodarstwa domowego - w gospodarstwie 2-4-osobowym;
- 3) 10% dochodów gospodarstwa domowego - w gospodarstwie 5-osobowym i większym.

2. Posiadać tytuł prawny

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- najemcom albo podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach;
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,

- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach, stanowiących ich własność, i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- innym osobom, mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki, związane z jego zajmowaniem,

- osobom, zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

Komu nie przysługuje dodatek mieszkaniowy

Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom, jeżeli przebywają w:

- domu pomocy społecznej,
- młodzieżowym ośrodku wychowawczym,
- schronisku dla nieletnich,
- zakładzie poprawczym,
- zakładzie karnym,

DODATEK ENERGETYCZNY

Od 1 stycznia 2014r. osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy ma prawo do zryczałtowanego dodatku energetycznego.

Aby otrzymać dodatek energetyczny należy spełnić następujące kryteria:

- mieć ustalone prawo do dodatku mieszkaniowego
- złożyć wniosek o dodatek energetyczny wraz z umowa kompleksową lub umową sprzedaży energii elektrycznej zawartej z przedsiębiorstwem.
Ważne - ta sama osoba musi widnieć na umowie sprzedaży energii elektrycznej jak i na decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego,
- zamieszkiwać w miejscu dostarczania energii elektrycznej.
-

Obecnie wysokość dodatku energetycznego obowiązująca od dnia 1 maja 2021 roku do dnia 30 kwietnia 2022 roku dla gospodarstwa domowego:

1. prowadzonego przez osobę samotną wynosi 12,09 zł na miesiąc
2. składającego się z 2 do 4 osób wynosi 16,79 zł na miesiąc
3. składającego się z co najmniej 5 osób wynosi 20,15 zł na miesiąc

Dodatek energetyczny jest przyznawany na okres przyznania dodatku mieszkaniowego.