

## UMOWA NR

zawarta w dn. .... w Bogatyni pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. reprezentowanym przez Prezesa Zarządu p....., zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót pielęgnacyjnych terenów zielonych polegających na skoszeniu trawników o pow. ok. 9840 m<sup>2</sup> na zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Bogatynia zlokalizowanych w:
  - 1) Bogatyni, przy ul. Głównej (1850 m<sup>2</sup>),
  - 2) Bogatyni, przy ul. Styki i ul. Słowiańskiej (1140 m<sup>2</sup>),
  - 3) Opolnie Zdroju (5200 m<sup>2</sup>),
  - 4) Porajowie, przy ul. Różanej (1650 m<sup>2</sup>),wraz z grabieniem i składowaniem skoszonej trawy w pojemnikach BIO.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia warunków dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac będących przedmiotem umowy, w szczególności poinformowania mieszkańców nieruchomości o terminie koszenia celem zabrania lub zabezpieczenia samochodów przez ich właścicieli. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia osób wykonujących koszenie w odpowiednie środki ochrony w zakresie bhp.

### § 2

Wykonanie przedmiotu umowy:

1. Koszenie trawników odbywać się będzie po uprzednim zgłoszeniu przez Zamawiającego terminu koszenia z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
2. Każdorazowe koszenie trawników będzie zakończone w terminie 2 tygodni od jego rozpoczęcia.
3. Przesunięcie umownego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy jest możliwe w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót i wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.
4. Umowę zawiera się na czas określony od dn. .... do dn. ....

### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie frontu robót w terminie uzgodnionym.
2. Odebranie robót nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru.
3. Zapłata wynagrodzenia.

### § 4

1. Zlecone przez Zamawiającego prace wymienione w § 1 niniejszej umowy rozliczone będą na podstawie protokołu odbioru.
2. Koszt jednorazowego koszenia trawników wynosi brutto ..... Zakłada się dwukrotne koszenie w ciągu ..... tygodni.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie rachunku przedstawionego przez Wykonawcę, pod warunkiem braku zastrzeżeń w protokole odbioru.
4. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 10 dni od daty przedłożenia rachunku, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Strony zgodnie ustanawiają, że miejscem płatności jest bank Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem VAT.
7. W przypadku dokonania przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 4. Strony ustalają następującą wartość skonta:
  - 1) 1% – przy dokonaniu płatności w terminie do 1 dni,
  - 2) 1,5% – przy dokonaniu płatności w terminie do 14 dni,
  - 3) 2% – przy dokonaniu płatności w terminie do 7 dni.
8. Jeżeli Zamawiający dokona płatności z uwzględnieniem skonta, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury korygującej nie później niż w ciągu 7 dni od daty dokonania płatności.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi.
2. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w trakcie lub w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

### § 6

Strony postanawiają, iż obiektem odbioru będzie przedmiot umowy określony w § 1 umowy.

## § 7

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunie wadę siłami własnymi, obniży Wykonawcy wynagrodzenie oraz naliczy kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór ostateczny.

## § 8

Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą stanowić kary umowne.

1. Kary mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a. za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
    - a. z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
    - b. nieuzasadnioną zwłokę w przekazaniu terenu lub dokonaniu czynności odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 9

Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie p. ...., specjalista ds. administracyjnych.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca:
  - 1) opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym czasie,
  - 2) zwłoki w usunięciu lub odmowy usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w wykonaniu umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają rozliczenia wykonanych prac oraz naliczą kary umowne.

## **§ 11**

Strony umowy zawierają niniejszą umowę w czasie stanu zagrożenia epidemicznego, są świadome wszelkiego ryzyka i zagrożeń wykonania umowy i wyłączają zastosowanie art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

## **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 13**

W sprawach spornych właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest Sąd siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY