

UMOWA nr/2021

zawarta w dniu 2021 r. w Bogatyni

pomiędzy:

.....

..... NIP

w imieniu której działa:

.....

przy kontrasygnacie

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

w imieniu której działa:

Jan Surowiec

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Zgodnie z art. 4, pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1986) umowa została zawarta bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zakup i sukcesywna dostawa oleju opałowego lekkiego do celów grzewczych w ilości szacunkowej około **110.000,00** litrów zgodnie z ofertą złożoną w dniu w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zamówienia każdorazowej dostawy z **dwu dniowym** wyprzedzeniem. Wykonawca dostarczy zamówiony olej opałowy według zgłoszonego zapotrzebowania w ciągu dwóch dni roboczych od daty zamówienia, wraz ze świadectwem jakości, w godzinach pracy Zamawiającego (od 8.00 do 14.00). Zamówienie odbywać się będzie telefonicznie, potwierdzone elektronicznie, zaś Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić telefonicznie lub elektronicznie otrzymanie zamówienia i wskazać termin dostawy.
3. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wielkości zamówienia określonego w ust. 1 w zależności od warunków atmosferycznych, mających wpływ na wielkość zużycia oleju opałowego lekkiego, bez potrzeby wprowadzania aneksu do umowy dotyczącego wielkości zamówienia. Zwiększenie lub zmniejszenie ilości zakupionego paliwa nie może być podstawą do zmiany ceny złożonej w ofercie i określonej niniejszą umową**
4. Wykonawca dostarczy zamówiony olej opałowy specjalistycznym transportem, wyposażonym w legalizowany sprzęt do pomiaru spuszczonego oleju, na miejsce wskazane przez Zamawiającego. Przed rozpoczęciem napełniania zbiornika Wykonawca zobowiązany jest okazywać Zamawiającemu dokument potwierdzający legalizację urządzenia pomiarowego.
5. W przypadku dostarczenia oleju opałowego bez świadectwa jakości lub oleju o parametrach niezgodnych z obowiązującą normą czy złożoną ofertą, Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy przyjęcia dostawy. Ewentualne szkody powstałe z tego tytułu pokryje Wykonawca.

§ 2

Czas trwania umowy od dnia jej podpisania do 31 grudnia 2021 roku.

§ 3

1. Cena za jeden litr oleju opałowego lekkiego brutto wynosizł/litr (słownie zł/litr)
2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego brutto ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia w tym koszty transportu oleju opałowego do obiektów Zamawiającego i napełniania zbiorników oraz podatek VAT.
3. Cena oleju opałowego lekkiego może ulec zmianie tylko w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku VAT,
 - b) zmiany stawki akcyzy,
 - c) zmiany ceny dokonanej przez producenta, w wysokości proporcjonalnej do tych zmian (podwyżka lub obniżka).
4. Zmiana ceny jednego litra oleju opałowego lekkiego następuje, w przypadkach określonych w ust. 3, aneksem do przedmiotowej umowy, którego projekt sporządza i przekazuje Wykonawca wraz z dokumentami uzasadniającymi zmianę ceny.

§ 4

1. Ustala się termin płatności, za każdorazową dostawę w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury będzie dowód dostawy – WZ poszczególnych partii oleju opałowego, podpisany przez strony. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, a za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w fakturze dokumentującej wykonanie zleconej, w ramach niniejszej umowy, czynności rachunku rozliczeniowego/imiennego rachunku w banku/SKOKu otwartych w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą, do których bank/SKOK zobowiązani są utworzyć rachunek VAT.
3. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego, w szczególności ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie narażony na ponoszenie odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe lub sankcje podatkowe, z których może zostać zwolniony na warunkach wynikających z tych przepisów, tj. korzystając przy płatności wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w niniejszej umowie, z mechanizmu podzielonej płatności uregulowanego w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, to skorzystanie przez Zamawiającego z wyżej wymienionego mechanizmu skutkować będzie uznaniem przez strony za zaspokojenie w całości roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, przy założeniu, że suma wartości podatku VAT oraz wartości netto wskazanego na fakturze Wykonawcy odpowiada sumie wartości wpłaconej przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy, wskazany na fakturze, oraz rachunek VAT Wykonawcy. Wymienione postępowanie znajduje zastosowanie zarówno do obligatoryjnego jak i fakultatywnego stosowania mechanizmu podzielonej płatności.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 3 Wykonawca oświadcza, iż nie będzie miał prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
5. Brak możliwości skutecznego skorzystania przez Zamawiającego z mechanizmu podzielonej płatności w związku z brakiem rachunku VAT wpływa na przesunięcie terminu płatności wynagrodzenia Wykonawcy do momentu założenia i uruchomienia rachunku VAT przez bank/SKOK przypisanych do rachunku rozliczeniowego/imiennego rachunku w banku/ SKOKu Wykonawcy.

§ 5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne
 - w wysokości 10% wartości umownej zamówienia, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca,
 - w wysokości 1% wartości umownej zamówienia za nie wykonanie w terminie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - w wysokości 10% wartości umownej zamówienia w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. W przypadku opóźnienia zapłaty należności za przedmiot dostawy, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.

§ 6

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku następuje w terminie 1 miesiąca od wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie zgłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn wykonania zamówienia lub w przypadku co najmniej dwudniowego opóźnienia w dostawie zamówionego w sposób określony w § 1 ust.2 oleju opałowego lekkiego,
 - e) Wykonawca dostarczył paliwo niezgodne z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanego zamówienia tj. dostarczonego oleju opałowego lekkiego,.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za spowodowanie awarii urządzeń grzewczych poprzez dostarczenie oleju opałowego niewłaściwej jakości.
2. Zamawiający oświadcza, że dostarczony olej opałowy lekki będzie stosował wyłącznie do celów grzewczych.

§ 8

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

REGULACJE RODO

1. Zamawiający jako administrator danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w zakresie niezbędnym do wykonywania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami określonego w ust. 1 rozporządzenia i wyłącznie w celu realizacji umowy.
3. Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych (zakres przetwarzania danych), które są niezbędne do realizacji umowy.
4. Niniejszym Zamawiający udziela Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
5. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać dalszego powierzenia danych osobowych podmiotom trzecim (podpowierzenie). Wykonawca za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.
6. W kwestii ochrony danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzanie z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - 2) zapewnienia, aby osoby mające dostęp do powierzonych, w ramach niniejszej umowy, danych osobowych były zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy (również po ustaniu umowy).
7. Wykonawca oświadcza, że urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych są zgodne z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji, przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024).
8. Wykonawca zobowiązuje się trwale usunąć wszelkie powierzone dane osobowe w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych niezwłocznie po zaprzestaniu obowiązywania umowy.
9. W przypadku naruszenie przez Wykonawcę przepisów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1 w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego Zamawiający – jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.
10. W przypadku wskazania danych osobowych osób fizycznych w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy należy przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, a także innych przepisów dot. ochrony danych osobowych.

§ 10

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd Właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wykonawca na każdą partię oleju dostarczy kopię świadectwa jakości gazu płynnego propan, wystawioną przez producenta.

§ 13

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca